

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Quyền sở hữu Căn hộ số 1801A; Căn hộ số 1802A; Căn hộ số 1803A; Căn hộ số 1804A; Căn hộ số 1805A; Căn hộ số 1806A của Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần tại Tòa nhà HH02 thuộc Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview - 32 Đại Từ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

TT	Tòa nhà	Căn hộ	Tầng	Số phòng ngủ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số GCNQSD	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	HH02	1801A	18	2	67,3	CV 468661	2.343.116.800	234.000.000
2		1802A	18	3	94,2	CV 468662	3.151.178.400	315.000.000
3		1803A	18	3	105,7	CV 468663	3.645.170.200	365.000.000
4		1804A	18	2	75,0	CV 468664	2.610.000.000	261.000.000
5		1805A	18	2	74,6	CV 468665	2.596.080.000	260.000.000
6		1806A	18	3	102,9	CV 468667	3.683.820.000	368.000.000

### \*Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư.

- Tổ chức đấu giá từng căn hộ.

- Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần được phép bán theo quy định của pháp luật.

3. Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần (Địa chỉ: 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của từng căn hộ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

5. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 21/7/2022 và ngày 22/7/2022.

6. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 04/7/2022 đến hết 16h30' - Ngày 01/8/2022.

7. Nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/8/2022.

Khách hàng nộp Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp kèm một khoản tiền đặt trước tương ứng đối với từng căn hộ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia:



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

- Số tài khoản: 2011666666 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), phòng Giao dịch Hoàng Văn Thụ, chi nhánh Hàn Thuyên, TP. Hà Nội.

Số tiền này không được tính lãi trong bất kỳ trường hợp nào.

(Chú ý: Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia báo có trong thời hạn nộp tiền đặt trước theo quy định).

**Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền:** (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Căn hộ số ....., tầng 18 Tòa nhà HH02 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Eco Lakeview, 32 Đại Từ, Đại Kim, Hoàng Mai, Hà Nội.

**8. Thời hạn nộp phiếu trả giá:** Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút - Ngày 03/8/2022.

**9. Thời gian tổ chức đấu giá (buổi công bố giá):**

- Căn hộ 1801A: 08 giờ 30 phút - Ngày 04/8/2022

- Căn hộ 1804A: 09 giờ 30 phút - Ngày 04/8/2022

- Căn hộ 1805A: 10 giờ 30 phút - Ngày 04/8/2022

- Căn hộ 1802A: 14 giờ 00 phút - Ngày 04/8/2022

- Căn hộ 1803A: 15 giờ 00 phút - Ngày 04/8/2022

- Căn hộ 1806A: 16 giờ 00 phút - Ngày 04/8/2022

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 - Điều 38 - Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật, liên quan đến việc thành lập tổ chức, đơn vị kinh doanh (Bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh (Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị); CMND/CCCD/Hộ chiếu, Hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân.

**12. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia (Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Nam Hải Lakeview - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội). ĐT: 024.62843536.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG GIA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phạm Ngọc Huy*